

**"ΔΑΙΔΑΛΟΣ" ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

A.M.A.E. 3331/01/B/86/3329 Γ.Ε.ΜΗ. 121761401000

Ισολογισμός της 30ης Σεπτεμβρίου 2014

34η ετησίως χρήση (1 Οκτωβρίου 2013 - 30 Σεπτεμβρίου 2014)

(Ποσά σε Ευρώ)

Ενεργητικό	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013_14			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012_13			Παθητικό	
	Αξία κτήσεως	Αποβέσεις	Αναπόβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποβέσεις	Αναπόβ. αξία	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013_14	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012_13
<b>B. ΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>								
4. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεως	23.928,00	1.297,60	22.630,40	0,00	0,00	0,00		
	23.928,00	1.297,60	22.630,40	0,00	0,00	0,00		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2.171.514,02	0,00	2.171.514,02	2.171.514,02	0,00	2.171.514,02		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	33.352.711,02	14.663.245,30	18.689.465,72	32.675.698,28	13.347.401,82	19.328.296,46		
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	4.431.294,45	3.577.061,87	854.232,58	4.301.386,05	3.407.673,81	893.712,24		
5. Μεταφορικά μέσα	1.042.588,74	876.287,77	166.300,97	980.937,02	807.407,23	173.529,79		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	8.056.712,80	7.192.043,95	864.668,84	7.762.563,03	6.589.251,63	1.173.311,40		
7. Ακτινητοίχτες υπό εκτέλεση και προκαταβολές	242.157,53	0,00	242.157,53	171.632,03	0,00	171.632,03		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	49.206.978,56	26.308.638,90	22.988.339,66	48.063.730,43	24.151.734,49	23.911.995,94		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			12.877,85			12.877,85		
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII + ΓIII)			23.001.217,51			23.924.873,79		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
I. Αποθέματα								
1. Εμπορεύματα			81.247,96			86.810,81		
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Είδη συσκευασίας			151.043,27			156.979,17		
			232.291,23			243.789,98		
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες			2.186.059,44			1.998.893,78		
11. Χρεώστες διάφοροι			431.350,49			39.925,37		
			2.617.409,93			2.038.819,15		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			11.368,98			6.391,93		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.416.511,78			289.420,93		
			1.427.880,76			295.812,86		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI + ΔII + ΔIV)			4.277.581,92			2.578.421,99		
<b>E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>								
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			9.509,62			19.294,79		
2. Έσοδα χρήσεως Εισπρακτέα			6.128,89			7.000,00		
			15.638,51			26.294,79		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B + Γ + Δ + E)</b>			27.317.068,34			26.529.590,57		
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ</b>								
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			2.593.073,13			2.203.984,05		
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</b>								
1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας έγινε στις 31.12.2012, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/92.								

Παθητικό	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013_14		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012_13	
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013_14	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012_13	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013_14	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012_13
<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
I. Μετοχικό κεφάλαιο (268.624 μετοχές των 12,40 Ευρώ εκάστη)				
1. Καταβλημένο	3.330.937,60	3.330.937,60		
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων				
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων		0,74		0,74
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	4.582.828,31	4.999.796,77	4.582.827,05	4.999.797,51
IV. Αποθεματικά κεφάλαια				
4. Έκτακτα αποθεματικά	12.767,60	12.767,60		
V. Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1.062.489,08	591.461,83		
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-1.483.111,71	-2.074.573,54		
	-420.622,63	-1.483.111,71		
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου				
1. Καταθέσεις μετόχων	89.820,53	89.820,53		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI + AIII + AIV + AV + AVI)	7.595.730,15	6.950.211,53		
<b>B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>				
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	228.142,02	220.153,83		
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Ομολογιακά δάνεια	8.520.000,00	9.200.000,00		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.379.769,77	8.379.769,77		
	16.899.769,77	17.579.769,77		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές	115.535,23	185.973,53		
2a. Επιταγές πληρωτέες	0,00	38.000,00		
4. Προκαταβολές πελατών	21.958,62	29.610,84		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.010.445,80	181.290,38		
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	12.648,17		
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	680.000,00	650.000,00		
11. Πιστωτές διάφοροι	15.303,97	15.716,28		
	1.843.243,62	1.113.239,20		
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI + ΓII)	18.743.013,39	18.693.008,97		
<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>				
2. Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	702.582,78	666.216,24		
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	47.600,00	0,00		
	750.182,78	666.216,24		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A + B + Γ + Δ)</b>	27.317.068,34	26.529.590,57		
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>				
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	2.593.073,13	2.203.984,05		

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.10.2013 - 30.09.2014**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013_14	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012_13
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>		
Κύκλος εργασιών	12.192.464,63	19.408.913,66
Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών και πωλήσεων	9.602.800,95	16.989.774,34
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	2.589.663,68	2.419.139,32
Πλέον: 1 Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	580.748,84	960.525,76
Σύνολο	3.170.412,52	3.379.665,08
ΜΕΙΟΝ: 1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.340.482,97	2.031.918,57
3 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	215.323,75	352.226,40
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	1.614.605,80	995.520,11
ΠΛΕΟΝ:		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	735,95	4.553,12
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	349.085,33	-348.349,38
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	1.266.256,42	714.102,43
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	388.038,81	352.466,49
2. Έκτακτα κέρδη	10.300,00	172,36
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	66.959,37	40.118,40
Μείον:		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	29.468,13	50.163,55
2. Έκτακτες ζημιές	0,00	1.212,29
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	160.286,34	19.239,25
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	1.542.800,13	70.615,09
ΜΕΙΟΝ:		
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	2.109.454,87	3.674.714,37
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	2.109.454,87	3.674.714,37
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>	1.542.800,13	608.112,96

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013_14	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012_13
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	1.542.800,13	608.112,96
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	1.483.111,71	2.327.722,99
(+) Υπεραξία από αναπροσαρμογή παγίων (N 2065/92) προς κάλυψη ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00	253.149,45
Σύνολο	59.688,42	-1.466.460,58
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος Εισοδήματος	452.776,75	0,00
2. Λοιπά μη ενσωματωμένα στο λειτουργικό κόστος φόροι	27.534,30	16.651,13
Ζημιές εις νέο	-420.622,63	-1.483.111,71

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.  
Μιχαήλ Βρανάς  
Α.Δ.Τ. Α 052474

Ένα Μέλος  
Gerd Büning  
Α.Γ.Τ. 482305980

Ο Λογιστής  
Ανδρέας Προσατός  
Α.Μ. 0068469/Α' ΤΑΞΕΩΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ**  
**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της «ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Εκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων  
Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.  
Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις  
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.  
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβάνοντας την εκτίμηση των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.  
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.  
Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα της χρήσης αυτής δεν έχει καταστεί οριστικό. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσυζητήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Για τις φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τη χρήση 2013\_14, βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994, από τον νόμιμο έλεγχο.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων  
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Η. ΣΙΓΑΛΑΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 1274

Κωνσταντίνος Σιγάλας & Σια  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.  
Α. Συγγρού 76, ΤΚ-117 42 Αθήνα  
ΑΜ ΣΟΕΛ 123

